



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

14. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 401 - Rahbeksvej/Holbergsvej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 13. september 2023.

I mødet deltog 16 beboere fra 13 lejemål.
Desuden deltog varmemester Christian Sørensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Christian Sørensen og Henrik Nissen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 7,04%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 572,87.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev ikke vedtaget, afdelingsbestyrelsen arbejder videre med katalogerne da der er formaliteter i katalogerne der er i strid med tidligere vedtagelser.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde med punktet kataloger samt information fra administrationen om helhedsplan.

Alt råderetsarbejde i afdelingen er suspenderet indtil råderetskataloget bliver godkendt.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 1 årig periode

Sara Skafte Pedersen, Holbergsvej 32 blev valgt til 2024.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Lasse Surrow, Holbergsvej 34 blev valgt til 2025.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Bent Andersen, Rahbeksvej 33 blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Henrik Nissen, Rahbeksvej 88

2. suppleant: Sv. Aa. Hanrat, Rahbeksvej 82

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Rækværk fra 402 ind mod 401 har fået skader efter NCC's optræden. SKG
- b. Der ligger efterladenskaber fra NCC i hækkene ind mod 401. SKG
- c. Kantsten og fortov er skadet efter NCC ud for afd 401.
- d. Indkørsel til byggeplads 403 skal ikke ske igennem 401.
- e. Der har været problemer med højt vandslukket, men de ser ud til at holde tæt. Da der har været skybrud flere gange uden at det har givet vand i kælderen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Sara Skafte Pedersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2023-09-14 12:11 (UTC)



Sara Skafte Pedersen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-063508398846

Dato: 2023-09-15 10:05 (UTC)

